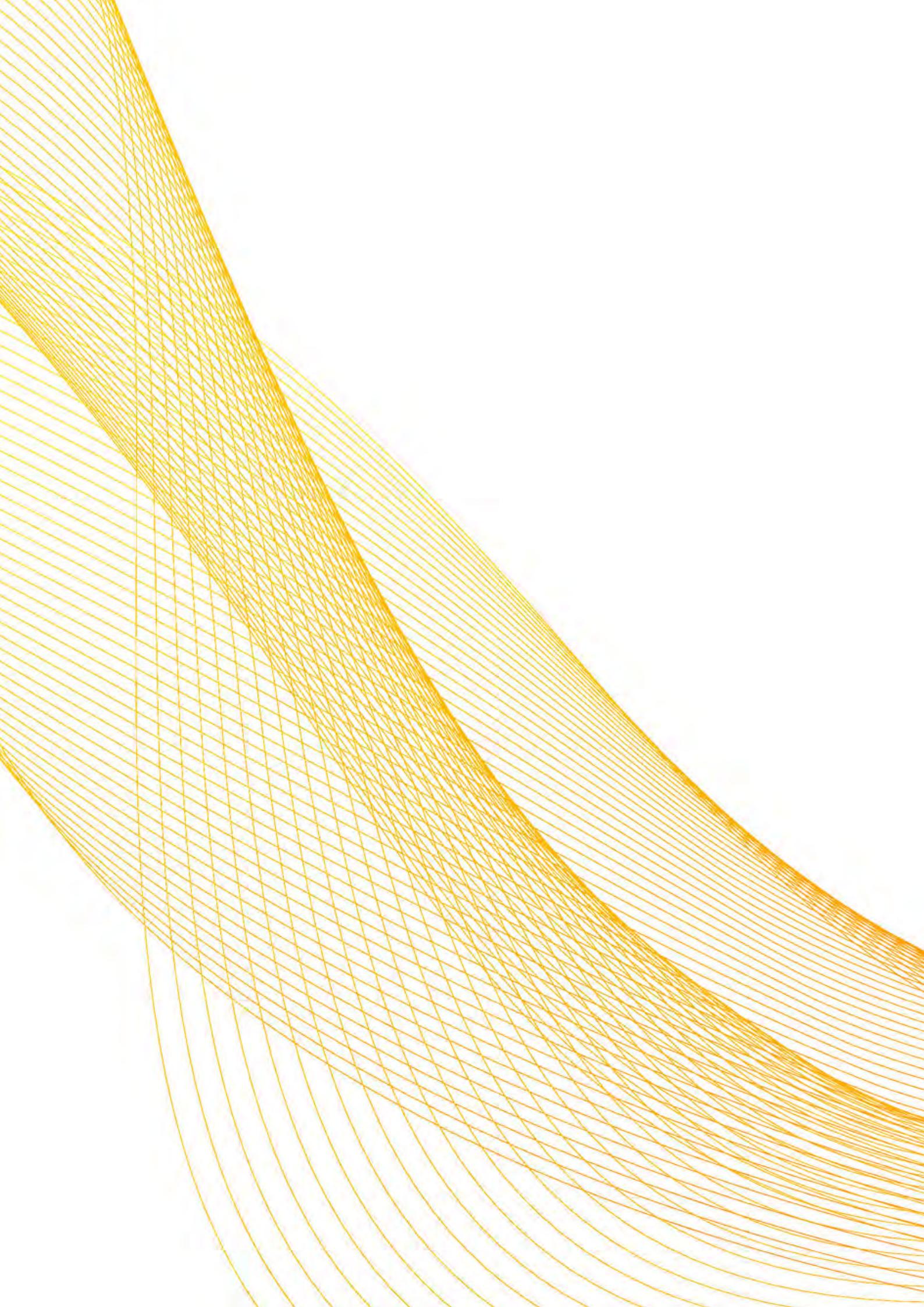


# Conto Termico 3.0

Riqualificare gli edifici oggi è più semplice, conveniente ed efficiente

CON MR COPERTURE E SAN GIORGIO ENERGY  
TRASFORMI OGNI INTERVENTO IN UN  
INVESTIMENTO SOSTENIBILE





# Il momento giusto per riqualificare è **ADESSO!**

Il **Conto Termico 3.0** è il nuovo incentivo statale che sostiene gli interventi di efficienza energetica e produzione termica da fonti rinnovabili, riconoscendo contributi a fondo perduto dal 40% fino al 100% dell'investimento.

Grazie ai nostri servizi integrati



ogni intervento diventa accessibile,  
rapido e sostenibile nel tempo.

## IL CONTO TERMICO 3.0

Il Conto Termico 3.0 è l'incentivo nazionale gestito dal GSE (Gestore dei Servizi Energetici) che sostiene:

- interventi di efficienza energetica;
- interventi per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili.

Il Conto Termico 3.0, rispetto al precedente incentivo 2.0, **estende i benefici a PA, privati, imprese ed enti del Terzo Settore** e introduce requisiti più semplici, procedure più snelle e una copertura potenziata, **fino al 100% per piccoli Comuni e specifici edifici pubblici**.

Il contributo viene erogato direttamente sul conto del beneficiario, in una o più rate annuali (2-5 anni), oppure in un'unica soluzione per importi inferiori a 15.000 €.

Dotazione complessiva annuale

**900  
MLN  
DI EURO**

Di cui

**400  
MLN  
DI EURO**  
riservati alle PA



### L'OBIETTIVO

Accelerare la riqualificazione energetica del patrimonio edilizio, ridurre i consumi, abbattere le emissioni e rendere gli interventi immediatamente sostenibili.





## A CHI SI RIVOLGE

Possono accedere al Conto Termico 3.0:

### PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

Comuni, scuole, ospedali, enti locali, enti del terzo settore non economici, cooperative sociali (per i Comuni fino a 15.000 abitanti la copertura può arrivare fino al 100%).

### ENTI DEL TERZO SETTORE

Associazioni, fondazioni e realtà sociali: ora equiparate alle PA per molti interventi.

### PRIVATI

Proprietari di immobili, condomini, soggetti del settore residenziale o terziario

### IMPRESE E PMI

Con requisiti specifici:

- riduzione minima della domanda di energia primaria;
- divieto di installare generatori alimentati a combustibili fossili



## INTERVENTI AMMESSI



Pubblica Amministrazione  
ed enti del terzo settore

### EFFICIENZA ENERGETICA

- Coibentazione
- Infissi ad alte prestazioni
- Caldaie a condensazione
- Sistemi di schermatura / ombreggiamento
- Edifici nZEB – energia quasi zero
- Illuminazione efficiente
- Building automation

### ENERGIA RINNOVABILE

- Pompe di calore
- Biomasse
- Solare termico
- Scalda acqua a pompa di calore
- Impianti ibridi
- Reti di teleriscaldamento efficienti
- Microcogenerazione FER



Per privati e imprese

- Pompe di calore
- Caldaie e stufe a biomassa
- Solare termico
- Scalda acqua a pompa di calore
- Impianti ibridi a pompa di calore

## INCENTIVI E MODALITÀ

Il Conto Termico 3.0 riconosce un contributo a fondo perduto:

**Dal 40% al 65%**

per la maggior parte degli interventi

**Fino al 65%**

per pompe di calore, biomasse, solare termico

**Fino al 100%**

per piccoli Comuni e strutture pubbliche specifiche

Il contributo viene erogato tramite bonifico GSE:

**IN UN'UNICA RATA**  
PER IMPORTI FINO A 15.000 €

**IN 2-5 ANNI**  
PER IMPORTI PIÙ ELEVATI

## PERCHÉ SCEGLIERE MR COPERTURE E SAN GIORGIO ENERGY

AFFIDARSI A MR COPERTURE E SAN GIORGIO ENERGY SIGNIFICA AVERE UN PARTNER UNICO PER TUTTO IL PROCESSO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, SENZA PENSieri E SENZA ANTICIPARE COSTI INGENTI.



### DIAGNOSI ENERGETICA PRELIMINARE E POST-INTERVENTO | GRATUITA

Analizziamo i consumi, identifichiamo gli interventi più efficaci e calcoliamo il risparmio reale atteso.

### PROGETTAZIONE TECNICA

I nostri tecnici selezionano tecnologie idonee e conformi ai requisiti GSE, garantendo massima compatibilità e performance.

### REALIZZAZIONE CHIAVI IN MANO

MR Coperture esegue tutte le opere edilizie e impiantistiche, assicurando qualità certificata.

### FINANZIAMENTO DELLA PARTE NON COPERTA DAL CONTRIBUTO

Grazie alla convenzione con istituto bancario partner, offriamo:

- Finanziamento fino a 10 anni
- Investimento sostenibile con rientro economico rapido grazie ai risparmi energetici

### GESTIONE COMPLETA DELLA PRATICA GSE

San Giorgio Energy, in qualità di ESCO, si occupa di:

- preparazione e caricamento della documentazione necessaria
- rispetto dei requisiti e delle tempistiche
- gestione dell'incentivo fino alla sua erogazione
- Assunzione del rischio dell'investimento

# Riqualificare conviene.

## E farlo con noi è ancora più semplice.

CON IL CONTO TERMICO 3.0 HAI ACCESSO  
A INCENTIVI STATALI A FONDO PERDUTO,  
CON INTERVENTI CHE AUMENTANO IL VALORE  
DELL'IMMOBILE E RIDUCONO DRASTICAMENTE  
I CONSUMI.



**MR COPERTURE®**  
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Via Volta, 10  
27040 Campospinoso (PV)  
T +39 038552924  
[info@mrcoperture.com](mailto:info@mrcoperture.com)  
[mrcoperture.com](http://mrcoperture.com)



**SAN GIORGIO®**  
EFFICIENZA ENERGETICA

Via Volta, 10  
27040 Campospinoso (PV)  
T. +39 038552924  
[info@sangjorgioenergy.com](mailto:info@sangjorgioenergy.com)  
[sangjorgioenergy.com](http://sangjorgioenergy.com)