



MR COPERTURE
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA



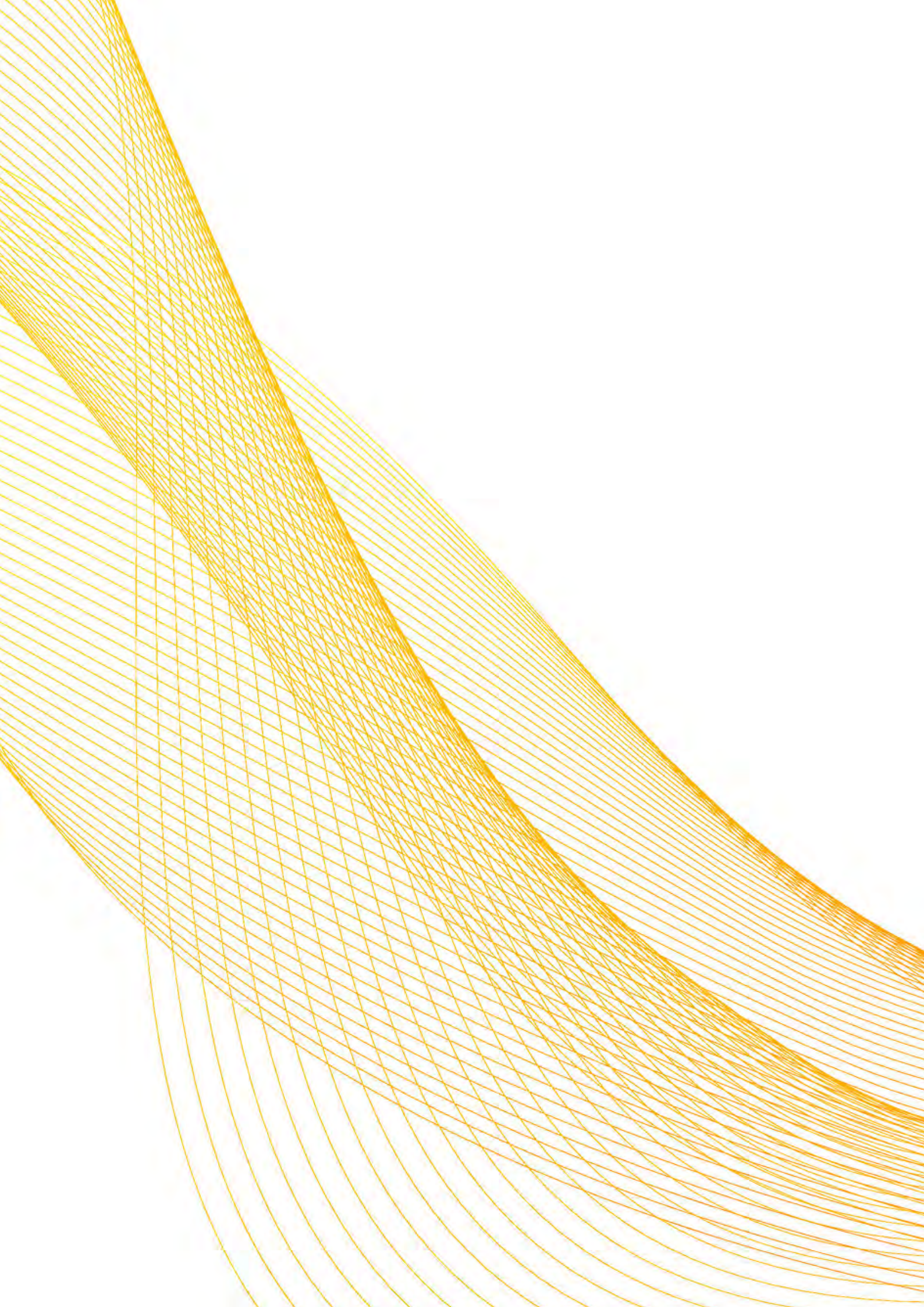
SAN GIORGIO
EFFICIENZA ENERGETICA

Conto Termico3.0

Riqualificare gli edifici oggi è più semplice, conveniente ed efficiente

CON MR COPERTURE E SAN GIORGIO ENERGY
TRASFORMI OGNI INTERVENTO IN UN
INVESTIMENTO SOSTENIBILE





Il momento giusto per riqualificare è ADESSO!

Il **Conto Termico 3.0** è il nuovo incentivo statale che sostiene gli interventi di efficienza energetica e produzione termica da fonti rinnovabili, riconoscendo contributi a fondo perduto dal 40% fino al 100% dell'investimento.

Grazie ai nostri servizi integrati



DIAGNOSI



PROGETTAZIONE



REALIZZAZIONE



FINANZIAMENTO

ogni intervento diventa accessibile,
rapido e sostenibile nel tempo.

IL CONTO TERMICO 3.0

Il **Conto Termico 3.0** è l'incentivo nazionale gestito dal **GSE (Gestore dei Servizi Energetici)** che sostiene:

- interventi di efficienza energetica;
- interventi per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili.

Il Conto Termico 3.0, rispetto al precedente incentivo 2.0, **estende i benefici a PA, privati, imprese ed enti del Terzo Settore** e introduce requisiti più semplici, procedure più snelle e una copertura potenziata, **fino al 100% per piccoli Comuni e specifici edifici pubblici**.

Il contributo viene erogato direttamente sul conto del beneficiario, in una o più rate annuali (2-5 anni), oppure in un'unica soluzione per importi inferiori a 15.000 €.

Dotazione complessiva annuale

**900
MLN
DI EURO**

Di cui

**400
MLN
DI EURO**

riservati alle PA



L'OBIETTIVO

Accelerare la riqualificazione energetica del patrimonio edilizio, ridurre i consumi, abbattere le emissioni e rendere gli interventi immediatamente sostenibili.





A CHI SI RIVOLGE

Possono accedere al Conto Termico 3.0:

PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

Comuni, scuole, ospedali, enti locali, enti del terzo settore non economici, cooperative sociali (per i Comuni fino a 15.000 abitanti la copertura può arrivare fino al 100%).

ENTI DEL TERZO SETTORE

Associazioni, fondazioni e realtà sociali: ora equiparate alle PA per molti interventi.

PRIVATI

Proprietari di immobili, condomini, soggetti del settore residenziale o terziario

IMPRESE E PMI

Con requisiti specifici:

- riduzione minima della domanda di energia primaria;
- divieto di installare generatori alimentati a combustibili fossili



INTERVENTI AMMESSI



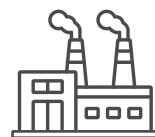
Pubblica Amministrazione ed enti del terzo settore

EFFICIENZA ENERGETICA

- Coibentazione
- Infissi ad alte prestazioni
- Caldaie a condensazione
- Sistemi di schermatura / ombreggiamento
- Edifici nZEB – energia quasi zero
- Illuminazione efficiente
- Building automation

ENERGIA RINNOVABILE

- Pompe di calore
- Biomasse
- Solare termico
- Scalda acqua a pompa di calore
- Impianti ibridi
- Reti di teleriscaldamento efficienti
- Microcogenerazione FER



Per privati e imprese

- Pompe di calore
- Caldaie e stufe a biomassa
- Solare termico
- Scalda acqua a pompa di calore
- Impianti ibridi a pompa di calore

INCENTIVI E MODALITÀ

Il Conto Termico 3.0 riconosce un contributo a fondo perduto:

Dal 40% al 65%

per la maggior parte degli interventi

Fino al 65%

per pompe di calore, biomasse, solare termico

Fino al 100%

per piccoli Comuni e strutture pubbliche specifiche

Il contributo viene erogato tramite bonifico GSE:

IN UN'UNICA RATA
PER IMPORTI FINO A 15.000 €

IN 2-5 ANNI
PER IMPORTI PIÙ ELEVATI

PERCHÉ SCEGLIERE MR COPERTURE E SAN GIORGIO ENERGY

AFFIDARSI A MR COPERTURE E SAN GIORGIO ENERGY SIGNIFICA AVERE UN PARTNER UNICO PER TUTTO IL PROCESSO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, SENZA PENSIERI E SENZA ANTICIPARE COSTI INGENTI.



DIAGNOSI ENERGETICA PRELIMINARE E POST-INTERVENTO | GRATUITA

Analizziamo i consumi, identifichiamo gli interventi più efficaci e calcoliamo il risparmio reale atteso.

PROGETTAZIONE TECNICA

I nostri tecnici selezionano tecnologie idonee e conformi ai requisiti GSE, garantendo massima compatibilità e performance.

REALIZZAZIONE CHIAVI IN MANO

MR Coperture esegue tutte le opere edilizie e impiantistiche, assicurando qualità certificata.

FINANZIAMENTO DELLA PARTE NON COPERTA DAL CONTRIBUTO

Grazie alla convenzione con istituto bancario partner, offriamo:

- Finanziamento fino a 10 anni
- Investimento sostenibile con rientro economico rapido grazie ai risparmi energetici

GESTIONE COMPLETA DELLA PRATICA GSE

San Giorgio Energy, in qualità di ESCO, si occupa di:

- preparazione e caricamento della documentazione necessaria
- gestione dell'incentivo fino alla sua erogazione
- rispetto dei requisiti e delle tempistiche
- Assunzione del rischio dell'investimento

Riqualificare conviene.

E farlo con noi è ancora più semplice.

CON IL CONTO TERMICO 3.0 HAI ACCESSO
A INCENTIVI STATALI A FONDO PERDUTO,
CON INTERVENTI CHE AUMENTANO IL VALORE
DELL'IMMOBILE E RIDUCONO DRASTICAMENTE
I CONSUMI.



MR COPERTURE
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Via Volta, 10
27040 Campospinoso (PV)
T +39 038552924
info@mrcoperture.com
mrcoperture.com



SAN GIORGIO
EFFICIENZA ENERGETICA

Via Volta, 10
27040 Campospinoso (PV)
T. +39 038552924
info@sangiorgioenergy.com
sangiorgioenergy.com